



介護付有料老人ホーム メロウごきそ ご入居案内



1. ご利用料金について

家賃（非課税）	46,000 円	居住する居室、その他共用施設を利用するための費用です。
管理費（税込）	90,200 円	事務管理部門の人件費、事務費、共用施設等の維持管理費、生活支援サービス提供のための人件費等です。
食費（税込）	65,340 円	1 ヶ月 30 日の場合です。1 日あたり 2,178 円（朝食 616 円、昼食 781 円、夕食 781 円）です。
水道光熱費	実 費	使用された水道および電気の料金を頂きます。 （各居室設置のメーターを検針）
介護保険自己負担額	各区分の 負担割合分	要介護状態区分・負担割合により変わります。下記「介護保険自己負担額」をご確認ください。
上乗せ介護費用 （税込）	40,700 円	当ホームでは、介護保険給付基準「3:1」を上回る「2.5:1 以上」（要支援・要介護者 2.5 名に対し、常勤 1 名以上）の手厚い職員体制をとっており、基準より上回る分を算出した「上乗せ介護費用」を頂いております。
月 額 合 計	242,240 円～	上記とは別に下記費用が発生します。

- ☐ 医療費（訪問診療・訪問看護・訪問薬局 等）…医療保険の自己負担分となります。
- ☐ 福祉用具レンタル費（車椅子・歩行車・エアーマット・手すり 等）…介護保険適用外となり全額自己負担となります。
- ☐ その他費用…紙おむつ、嗜好品、理美容、新聞・雑誌購読 等。
- ☐ 入居保証金…27.6 万円（不課税、原則退居時に返還）が必要となります。「入居一時金」はございません。
- ※ ご入居前に「入居保証金」「入居月と入居翌月の家賃・管理費・上乗せ介護費用」のお支払い（指定口座へお振込）をお願いします。

介護保険 自己負担額（特定施設入居者生活介護・1 ヶ月 30 日の場合）

		1 割負担	2 割負担	3 割負担
要支援	1	8,168 円	16,336 円	24,504 円
	2	12,867 円	25,733 円	38,599 円
要介護	1	21,468 円	42,936 円	64,404 円
	2	23,889 円	47,778 円	71,667 円
	3	26,420 円	52,839 円	79,258 円
	4	28,769 円	57,538 円	86,307 円
	5	31,263 円	62,525 円	93,788 円

※ 上記には基本部分（生活介護）および各種加算（生活機能向上連携・個別機能訓練・協力医療機関連携・科学的介護推進体制・サービス提供体制強化・高齢者施設等感染対策向上・介護職員等処遇改善）が含まれます。

※ 「夜間看護体制加算」は「要介護 1～5」の方が対象となります。

※ 「退居時情報提供・退院退所時連携・看取り介護」加算および「新興感染症等施設療養費」については、条件に該当する方が対象となります。

2. ご入居・ご退居の条件について

ご入居の条件	① <u>介護保険で「要支援・要介護」と認定された方</u> <u>(「非該当(自立)」の方はご入居いただけません)</u> ② 入居時において原則 65 才以上の方 ③ 身元保証人がおられる方 ④ 当ホームの運営・管理規定をご承諾いただける方
ご退居の条件	① <u>介護保険で「非該当(自立)」と認定された時</u> ② ご入居者が死亡された時 ③ ホーム側が契約書内容に基づき解除を通告し、予告期間が満了した時 ④ ご入居者が契約書内容に基づき解約を行なった時

3. 事業所の概要について

施設名称	介護付有料老人ホーム 医療法人 生寿会 メロウごきそ
施設類型 表示事項	施設の類型 : 介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護) 居住の権利形態 : 利用権方式 利用料支払方式 : 月払い方式 介護居室区分 : 1 人部屋 43 室 介護に関わる職員体制: 2.5 : 1 以上
開設年月日	2012 年 3 月 1 日
所在地	〒466-0051 名古屋市昭和区御器所二丁目 9 番 7 号
敷地概要	敷地面積: 2,345.31 m ² 土地: 非所有
建物概要	延床面積: 4,772.20 m ² (内ホーム部分 1,642.20 m ²) 鉄筋コンクリート造 地上 8 階建 (内 6・7・8 階部分) 建物所有: 医療法人 生寿会 竣工: 2012 年 2 月
共用設備	食堂、機能訓練室、身障用トイレ、面談室、給茶機、洗濯室等
居室設備	ベッド・トイレ・ミニキッチン・洗面台・クローゼット・ナースコール・インター ネット対応・テレビ回線・BS回線・外線電話回線・下足箱・バルコニー・加湿機 能付エアコン・カーテン・照明器具等

