

サービス付き高齢者向け住宅 エイム新栄

医療法人生寿会の安心サポート

- Point1** 新栄クリニック(内科・透析)を併設
- Point2** 365日看護師常駐
24時間在宅医療・看護サポート体制が充実!
- Point3** 透析、がん末期など医療度の高い方にも対応可能

「安心」に支えられた
「自由」な暮らし。
医療法人生寿会が創る
高齢者のための「住まい」です。

JR中央本線
地下鉄東山線
「千種」駅
徒歩約5分

見学会開催!

7月2日(木)
3日(金)・4日(土)
5日(日)
14:00~16:00

入居時の負担“0”円!

都心にありながら
リーズナブルな月額利用料

月額利用料(税込)

139,680円~

〈Aタイプ(1人部屋)の例〉

家賃	70,000円(非課税)
共益費	20,000円(非課税)
サービス支援費	49,680円(税込)

〈お問い合わせはこちらまで〉サービス付き高齢者向け住宅エイム新栄 〒460-0007 名古屋市中区新栄三丁目7番13号

フリーコール 0800-1111-816 TEL:052-263-0816 FAX:052-263-3503
ホームページ <http://www.seijukai.or.jp/> 生寿会 検索



サービス付き高齢者向け住宅
緩和ケアサポートハウス
アンジュかわな

かわな病院(在宅療養支援病院)併設。
24時間対応で介護・看護・医療を提供します。

地下鉄鶴舞線「川名」駅から徒歩約5分

2016年3月
新規オープン予定!

都心の暮らしを楽しみながら、 いつまでも元気に、自分らしく暮らしたい。

エム新栄があなたの「アーバン・シニアライフ」を応援します。

明るく快適な生活空間

■ お部屋は入居人数や広さに応じて選べる4タイプをご用意。

1人部屋

Aタイプ(18~19㎡・浴室無し)
Bタイプ(20~22㎡・浴室無し)

1~2人部屋

Cタイプ(33㎡・浴室有り)
Dタイプ(36㎡・浴室有り)



居室設備

3モーター電動介護ベッド、温水洗浄機能付きトイレ(車椅子対応)、洗面化粧台(車椅子対応)、ミニキッチン、電気給湯器、クローゼット、収納スペース、フローリング、エアコン、カーテン、鏡、空調換気設備、LED照明器具、フットライト、BSアンテナ、地上波アンテナ、電話回線、インターホン、緊急通報装置(ナースコール)、防災設備、避難設備、バルコニー



■ 食堂、カフェ、リハビリコーナー、談話室など交流スペースも充実。

共用設備

食堂、面談室、浴室(一般浴室・機械浴槽室)、カフェ、リハビリコーナー、談話コーナー、洗濯室



食堂



カフェ



リハビリコーナー

【サービス付き高齢者向け住宅概要】

■ 名称: サービス付き高齢者向け住宅医療法人生寿会エム新栄 ■ 所在地: 〒460-0007名古屋市中区新栄三丁目7番13号 ■ 居室: 1人部屋66室(18.01~22.10㎡)・1~2人部屋5室(33.16㎡、35.85㎡) ■ 入居契約: 賃貸借契約方式 ■ 開設年月日: 2014年10月1日(予定) ■ 土地・建物権利関係: 事業主体非所有 ■ 規模・構造: 鉄骨造・地上7階建 ■ 敷地面積: 918.95㎡ ■ 延床面積: 3964.88㎡ ■ 事業主体: 医療法人生寿会

【ご入居の条件】60歳以上の方、または要介護認定もしくは要支援認定を受けている方

① 単身高齢者世帯

② 高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると認めた方)

ご利用料金表

部屋タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ
1人部屋	1人部屋	1人部屋	1~2人部屋	1~2人部屋
	62室	4室	3室	2室
入居金	入居金 0円			
家賃(非課税)	70,000円	80,000円	140,000円	160,000円
共益費(非課税)	20,000円	20,000円	30,000円	30,000円
サービス支援費*(課税)	46,000円	46,000円	92,000円**	92,000円**
消費税	3,680円	3,680円	7,360円	7,360円
合計	139,680円	149,680円	269,360円	289,360円

* サービス支援費: 見守り(状況把握)サービス・生活相談サービス

** ※1~2人部屋のサービス支援費は2人入居の場合、

1人入居の場合は46,000円(税抜き)。

■ 以下については必要に応じて別途ご負担いただけます。

食費 1食毎のご注文が可能	朝食350円、昼食575円、夕食575円(税抜き) 1ヶ月30日×3食ご利用の場合:45,000円(税抜き)
居室水道光熱費	ご使用分に応じた実費
その他	医療保険・介護保険の自己負担分 おむつ代等の実費、レクリエーション代等の追加サービス料等、個別のご要望に伴う費用は別途負担となります。

安心を支える充実の医療・介護体制

エム新栄 併設施設・サービス

■ 新栄クリニック(内科・透析)

慢性内科疾患を主とした内科診療と総合的な透析医療を提供します。

■ 在宅介護支援センター オリーブ新栄

地域密着で様々な介護サービスを提供する複合施設です。
24時間365日、必要に応じて柔軟にサービスを提供します。

- 新栄デイケアセンター 通い (通所リハビリテーション)
- 新栄居宅介護支援事業所 相談 ケアプラン作成
- ヘルパーステーション新栄 訪問介護
- 小規模多機能型居宅介護新栄 通い 訪問 宿泊 短期入所
- グループホーム新栄 居住 (認知症対応型共同生活介護)

「千種」駅から徒歩約5分の好立地



アクセス

- 地下鉄東山線「千種」駅5番出口から徒歩約5分
- JR中央本線「千種」駅から徒歩約5分
- 名古屋高速都市環状線「東新町」出入口から車で約5分
- 名古屋高速2号東山線「吹上(東・西)」出入口から車で約5分

お気軽にお問い合わせください

医療法人生寿会 サービス付き高齢者向け住宅エム新栄

フリーコール 0800-1111-816