

平成31年1月7日

入居者様・ご家族様

メロウごきそ運営懇談会の報告について

昨日1月6日（日）に開催いたしましたメロウごきそ運営懇談会について、次のとおり報告をさせていただきます。

1. 日時 : 平成31年1月6日（日）午後1時45分から2時15分
(メロウごきそ平成30年度新年会の一部として開催)
2. 場所 : アズーリの丘ごきそ3階 通所リハビリテーションルーム
3. 参加者 : 入居者様33名 ご家族様7名 計40名
4. 挨拶

【草田ホーム長】

新年あけましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願い致します。この年末年始は少し寒いですが天候にも恵まれて、みなさま清々しいお正月を迎えられたことと思います。

さて、いよいよ平成31年となりました。今年は4月30日をもって平成天皇が退位され、5月1日より新しい元号へと変わります。新しい元号が何になるのか興味津々ですが、メロウごきその入居者の方々の中には、大正・昭和・平成、さらには新元号と4つの時代を過ごされる方もいらっしゃいます。「平成」という時代は社会の流れ・変化がとても激しく感じられましたが、新時代はさらにその流れ・変化が速くなるものと思われます。そのような時代の中でも大切なものを見失わないように、メロウごきその使命として、みなさまの安心で安全な生活環境を継続して提供してまいりますので、今後ともどうぞよろしくお願い申し上げます。

以上、本日1月6日と遅くなってしまいましたが、新年のご挨拶とさせていただきます。これより平成30年度メロウごきそ運営懇談会を開催させていただきます。

本日はお忙しい中、メロウごきそ運営懇談会にお集まりいただきましてありがとうございます。また、日頃より当ホームの運営にご協力いただき、合わせて厚くお礼申し上げます。短い時間ではありますが、どうぞよろしくお願い致します。

5. 議題

内容① ホーム現況・体制について

別紙のP1～2の③から⑨をご覧ください。平成31年1月1日時点の入居者様の平均年齢、男女別人数、入居率、平均入居期間、介護度別の入居者数、平成29・30年の入退去状況、スタッフの体制その1（人員体制）、その2（人員基準）、その3（勤務時間）、スタッフの状況（離職率）について説明させていただきました。その他、年齢別の人数や85歳以上及び90歳以上の方々の占める割合がそれぞれ78%、40%になることをお伝えしました。

内容② 一時金保全状況の報告

別紙のP2の⑩及び⑪をご覧ください。入居契約を一時金方式でご入居の方を対象に、ファースト信託株式会社を通じてお預かりしている一時金を保全している旨及び平成30年12月1日現在の保全額をお伝えしました。

内容③ 行事報告

別紙のP2の⑫をご覧ください。まず行事の実施状況について、平成30年1月から12月までの主な行事を簡単に説明させていただきました。その他、うなぎやカフェでの外食やイオンでのショッピング、過去にはナゴヤドームでの野球観戦など、各入居者様のご希望を伺い、そのご希望に添えるようスタッフ一同頑張っている旨をお伝えしました。

内容④ 質疑応答

別紙のP3の⑬において、入居者様・ご家族様より、メロウごきそへの運営に関するご質問・ご意見等はございましたが、今後ご意見等がございましたらホーム長の草田もしくは看護主任の小澤、介護主任の柘植、生活相談員の水野などスタッフまで遠慮なくお伝えいただきますようご案内させていただきました。

以上をもちまして、平成30年度メロウごきそ運営懇談会を終了し、管理規定通り来年の開催を予定させていただく旨をお伝えしました。

介護付有料老人ホーム
医療法人生寿会メロウごきそ
ホーム長 草田 進

平成30年度
介護付有料老人ホーム
医療法人社会メロウごきそ

運営懇談会

平成31年1月6日（日）
午後1：45～2：15
アズーリの丘ごきそ3階
通所リハビリテーションルーム

①

本日の内容

- ①ホームの現況・体制について
- ②一時金保全状況の報告
- ③行事報告
- ④質疑応答

②

内容①Ⅰ 1/1現在 入居者の現況について

平均年齢 87.9歳
入居者の男女別人数
男性 9名 女性 33名
入居率 97.6%
平均入居期間 2年8ヶ月

③

内容①Ⅱ 1/1現在 介護度別の入居者様数

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計
男性	0	0	2	3	2	2	0	9
女性	4	1	6	9	2	5	6	33
合計	4	1	8	12	4	7	6	42

④

内容①Ⅲ H29・30年入退去の状況

	入居者数	退去者数	退去理由
平成29年	12	11	・亡くなった10名 ・他施設へ転居1名
平成30年	11	13	・亡くなった13名

⑤

内容①Ⅳ 1/1現在 スタッフの体制 その1

ホーム長 1名
看護師 3名
介護士 18名（介護福祉士11名）
生活相談員 1名（介護福祉士、介護支援専門員）
理学療法士 1名

⑥

内容①V スタッフの体制 その2

43名定員
2.5:1以上
17.2名必要

介護スタッフ18名
看護スタッフ3名
計21名

⑦

内容①VI スタッフの体制 その3

看護師	始業～終業	休憩時間
日勤	8:30～17:30	60
早番	7:15～16:15	60
遅番	9:00～18:00	60
介護職	始業～就業	休憩時間
日勤	8:30～17:30	60
早番	7:30～16:30	60
遅番	①10:00～19:00 ②11:00～20:00	60
夜勤	16:45～翌朝9:45	120

⑧

内容①VII スタッフの状況

Q. スタッフの離職率は？

A. 平成30年の1年間の離職率を計算
平成30年1月1日において看護師3名、
介護職17名、リハビリ1名のうち、現在までに退職した者2名（介護1、リハビリ1）
 $2/21 \times 100 = \text{約}10\%$

さらに、異動者3名（介護2、看護1）を加えると
 $5/21 \times 100 = \text{約}24\%$

⑨

内容② 一時金保全状況の報告

平成30年12月1日現在

保全額
25,611,600円

⑩

内容③ 行事報告

主な行事

H30.1月 新年会
1～2月 初詣（御器所八幡宮）
5月 春の行楽（愛知航空ミュージアム）
6月 熱田祭花火鑑賞（メロウにて）
8月 流しそうめん・納涼会（デイルームにて）
11月 秋の〇〇際
12月 クリスマス会

⑪

Private & Confidential

2019 First Issue

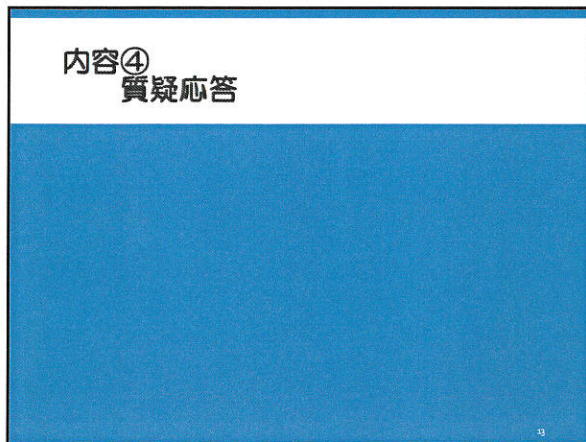
有料老人ホーム
入居一時金保全信託
ファースト信託株式会社

信託機能を活用した入居者の安心と運営者の信頼性を充足する保全業務

本資料は、ファースト信託株式会社に提供された資料であり、ファースト信託株式会社の秘密と見做され、第三者に開示すること、複製、転載、改ざり、漏洩、毀損、滅失、その他の不正な利用は、ファースト信託株式会社の法的責任を発生させるものと見做されます。また、本資料の複製、転載、改ざり、漏洩、毀損、滅失、その他の不正な利用は、ファースト信託株式会社の法的責任を発生させるものと見做されます。

ファースト信託株式会社

⑫



13