

2020年1月6日

入居者様・ご家族様

メロウごきそ運営懇談会の報告について

昨日1月5日（日）に開催いたしましたメロウごきそ運営懇談会について、次のとおり報告をさせていただきます。

1. 日時 : 2020年1月5日（日）午後1時45分から2時15分
（メロウごきそ令和元年度新年会の一部として開催）
2. 場所 : アズーリの丘ごきそ3階 通所リハビリテーションルーム
3. 参加者 : 入居者様34名 ご家族様9名 計43名
4. 挨拶

【草田ホーム長】

新年あけましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願い致します。この年末年始は天候にも恵まれ、気温も比較的暖かでさわやかな新年の幕明けとなりました。

今年はねずみ年ということで、干支の1番目にあたりますので、新しい物事や運気のサイクルの始まる年になると考えられています。昨年は年の途中に元号が平成から令和に変わる大きな社会の変化がありましたが、今年は令和から始まる最初の年になりますので、私たちもさらに気持ちを新たに頑張っていきたいと思います。

また、皆様もご存じのとおり、今年はいよいよ東京オリンピックが開催されます。1964年の東京オリンピックから56年後の今年2回目の東京オリンピックとなります。昨年のラグビーワールドカップ以上の盛り上がりになると思いますので、皆様と一緒に大いに楽しみたいですね。

以上、本日1月5日と遅くなりましたが、簡単ではありますが新年のご挨拶とさせていただきます。これより2019年度メロウごきそ運営懇談会を開催させていただきます。

改めまして、本日はお忙しい中、メロウごきそ運営懇談会にお集まりいただきましてありがとうございます。また、日頃より当ホームの運営にご協力いただき合わせて厚くお礼申し上げます。30分程度の短い時間ではございますが、どうぞよろしくお願い致します。

5. 議題

内容① ホーム現況

別紙のP1～2の③から⑧をご覧ください。2020年1月1日時点の入居者の平均年齢、男女別人数、入居率、平均入居期間、介護度別の入居者数、2018年及び2019年の入退去状況、スタッフの体制について1（人員体制）、その2（勤務時間）、その3（2019年スタッフの入退職・異動状況）について説明させていただきました。その他、年齢別の入居者数や最高齢の方が97歳であること、全体に占める90歳以上の方の割合が約45%になることなどお伝えしました。

内容② 一時金保全状況の報告

別紙のP2の⑨及び⑩をご覧ください。入居契約を一時金方式でご入居の方を対象に、ファースト信託株式会社を通じてお預かりしている一時金を保全している旨及び2019年12月1日現在の保全額をお伝えしました。

内容③ 2019. 10消費税率改定に伴う利用料の変更について

別紙のP2の⑪及び⑫をご覧ください。昨年10月より消費税率が8%から10%に改定されたことに伴い、メロウごきその月々のご利用料金の課税対象部分についても、消費税増税相当分の料金改定を実施させていただいたことをお伝えしました。食事代については、軽減税率8%が適用されるよう1食あたりの朝昼夜の料金内訳をあわせて変更させていただいたことをお伝えしました。

その2において、月々のご利用料金の他に介護報酬上、「介護職員等特定処遇改善加算」の新たな創設と介護報酬の基本単位の変更をお伝えし、入居者様の介護保険自己負担額が人によって1月あたり数百円から千数百円程度増えると思われる旨をお伝えしました。また、その他身の回りの生活用品等についても消費税増税相当分が上乗せされ、金額が変更になっていることをお伝えしました。

内容④ 行事報告

別紙のP3の⑬をご覧ください。まず行事の実施状況について、2019年1月から12月までの主な行事とその状況を簡単に説明させていただきました。その他、夏には流しそうめんを行ったり、誕生日には入居者様のご希望に添うかたちで喫茶店やうなぎ等の食事に出かけたり、デパートに買い物に行ったり、プレゼントをお渡しするなどして喜んでいただいていることをお伝えしました。

内容⑤ 質疑応答

別紙のP3の⑭において、入居者様・ご家族様より、メロウごきそへの運営に関するご質問・ご意見等はございませんでした。

以上をもちまして、2019年度メロウごきそ運営懇談会を終了し、管理規定通り来年の開催を予定させていただく旨をお伝えしました。

介護付有料老人ホーム
医療法人生寿会メロウごきそ
ホーム長 草田 進

2019年度
介護付有料老人ホーム
医療法人会寿会メロウごきそ

運営懇談会

2020年1月5日(日)
午後1:45~2:15
アズーリの丘ごきそ3階
通所リハビリテーションルーム

①

①ホームの現況
入居者様の状況について2

1/1 現在	要支 援1	要支 援2	要介 護1	要介 護2	要介 護3	要介 護4	要介 護5	合計
男性	0	0	2	2	0	1	1	6
女性	4	2	5	6	4	8	7	36
合計	4	2	7	8	4	9	8	42

④

本日の内容

- ①ホームの現況
- ②一時金保全状況の報告
- ③2019.10消費税率改定に伴う利用料の変更について
- ④行事報告
- ⑤質疑応答

②

①ホームの現況
入居者様の状況について3

	入居者数	退去者数	退去理由
2018年	12	13	・退去理由はすべて死亡退去
2019年	10	10	・退去理由はすべて死亡退去

⑤

①ホームの現況
入居者様の状況について1

1/1現在
平均年齢 87.5歳
入居者様の男女別人数 42名
うち 男性6名 女性36名
入居率 97.6%
平均入居期間 約3年2ヶ月

③

①ホームの現況
スタッフの体制について1

1/1現在
ホーム長 1名
看護師 3名
介護士 17名(介護福祉士11名)
生活相談員 1名(介護福祉士、介護支援専門員)
理学療法士 1名

⑥

①ホームの現況 スタッフの体制について2

看護師	始業～終業	休憩時間
日勤	8:30～17:30	60
早番	7:15～16:15	60
遅番	9:00～18:00	60
介護職	始業～就業	休憩時間
日勤	8:30～17:30	60
早番	7:30～16:30	60
遅番	①10:00～19:00 ②11:00～20:00	60
夜勤2名	16:45～翌朝9:45	120

⑦

Private & Confidential

2019.10.1st issue

有料老人ホーム 入居一時金保全信託

ファースト信託株式会社

信託機能を活用した入居者の安心と運営者の信頼性を充足する保全業務

※本プレゼンテーションは記載されている内容は、ファースト信託株式会社が信頼するに足る信頼した第三者に提供しており、その内容が正確な保証、完全性、信頼性、正確性を保証するものではありません。また、本プレゼンテーションはファースト信託株式会社の内部資料であり、その内容が正確な保証、完全性、信頼性、正確性を保証するものではありません。また、本プレゼンテーションはファースト信託株式会社の内部資料であり、その内容が正確な保証、完全性、信頼性、正確性を保証するものではありません。

ファースト信託株式会社

⑩

①ホームの現況 スタッフの体制について3

2019年スタッフの異動状況

<看護>

入退職・異動なし

<介護>

入職 1名

異動 2名(入1名、出1名)

退職 2名

⑧

③2019.10消費税率改定に伴う 利用料の変更について1

	変更前(消費税率8%)		変更後(消費税率10%)	
	一時金払い	月払い	一時金払い	月払い
家賃	0円 (非課税)	46,000円 (非課税)	0円 (非課税)	46,000円 (非課税)
上乗せ介護費用	39,960円 (税込)	39,960円 (税込)	40,700円 (税込)	40,700円 (税込)
管理費	88,560円 (税込)	88,560円 (税込)	90,200円 (税込)	90,200円 (税込)
食費	56,730円 (税込) 朝:421円 昼:735円 夜:735円	56,730円 (税込) 同左	57,660円 (税込) 朝:540円 昼:691円 夜:691円	57,660円 (税込) 同左

軽減税率適用のため8%のまま

⑪

②一時金保全状況の報告

2019年12月1日現在

保全額 23,166,400円

⑨

③2019.10消費税率改定に伴う 利用料金の改定2

主に介護報酬とその他について

・介護人材の処遇改善

→ 介護職員等特定処遇改善加算を新たに創設

・消費税率引き上げにあわせた介護報酬の上乗せ

その他、理美容の料金やおむつ代、メロウごきそで購入される物品等については、消費税率が上がった分だけ金額が変更となっています。

⑫

④行事報告

2019年 主な行事

1月 新年会

5月 春の行楽(大須orフラリエ、雨天時は松坂屋)

6月 熱田祭花火鑑賞会(6,7,8F食堂にて)

8月 納涼会(デイルームにて)

9～10月 秋の行楽(名古屋市科学館、リニア鉄道館、
ノリタケの森、ブルーボネット)

12月 クリスマス会

13

13

⑤質疑応答

14

14